



PÄRNU MAAVALITSUS

MAAVANEMA KORRALDUS

Pärnu maakonna planeeringu
tuuleenergeetika teemaplaneeringu kehtestamine

21. november 2013 nr 646

Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneering (edaspidi teemaplaneering) on koostatud Pärnu maavanema 21.12.1998 korraldusega nr 164 kehtestatud Pärnu maakonna planeeringu täiendamiseks. Teemaplaneeringu peamiseks eesmärgiks on tuuleenergeetika arendamise põhimõtete ja suundumuste sätestamine ning tuulikuparkide rajamiseks sobilike maa-alade määramine Pärnu maakonnas.

Teemaplaneering lähtub koostamise ajal kehtinud riiklikest dokumentidest – üleriigiline planeering Eesti 2010 ja Riigikogu poolt 15.06.2009 heaks kiidetud Eesti energiamajanduse arengukava aastani 2020. Teemaplaneering tagab üleriigilises planeeringus sätestatud eesmärgi – järk-järgulise ülemineku taastuvate energiaallikate suuremale kasutamisele. Arvestatud on energiamajanduse arengukavas sätestatud energiapoliitika üldsuundadega, sh taastuvenergeetika (ka tuuleenergeetika) valdkonna arendamise põhimõtetega, mille kohaselt taastuvenergia osakaal Eestis peab 2020. aastaks moodustama 25% kogu lõpptarbimisest. Teemaplaneering annab võimaluse rajada tuulikuparke rohkem kui ühele protsendile maakonna territooriumile.

Teemaplaneering on vastavuses üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ seatud energeetikavaldkonna peamiste eesmärkidega, teiste hulgas taastuvenergia suurema osakaalu saavutamise eesmärgiga energiavarustuses. Loodud on eeldus energiatootmisvõimsuse suurendamiseks olulisema kohalikul taastuval ressursil põhineva energia – tuuleenergia baasil. Järgitud on printsiipi, mille kohaselt peab maismaal tuulikuparkide rajamiseks kasutama eelkõige endisi kaevandusalasid jm aktiivsest inimkasutusest väljapoole jäävaid alasid, mis võimaldavad tuuleenergia kasutamist integreeritud lahendustes. Teemaplaneering annab võimaluse tuulikuparkide järk-järguliseks väljaarendamiseks.

Tuuleenergeetika arendamiseks sobivad alad teemaplaneeringus on välja selgitatud avaliku planeerimisprotsessi ning erinevate teemaplaneeringu osapoolte koostöö ja kaasamise tulemusena. Teemaplaneeringuga on võimalik tagada pidev, tõhus, keskkonda säästev ning kestlik energiakasutus Pärnumaal.

Teemaplaneering on aluseks tuulikuparkide rajamiseks koostatavatele detailplaneeringutele, üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringutele või üldplaneeringutele. Teemaplaneeringus elektrituulikute arenduspiirkonnaks määratud alade näol on tegemist ka PlanS § 29² kohase olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha määramisega.

Teemaplaneeringu alaks on kogu Pärnu maakonna maismaa territoorium. Pärnumaale on planeeritud 15 elektrituulikute arenduspiirkonda Audru, Halinga, Saarde, Sauga, Tori, Varbla ja Vändra valdades kogupindalaga 4853 ha. Tuuleenergeetika arendamiseks sobivate alade

valimise aluseks viidi läbi sobivusanalüüs, mille käigus, tuginedes geoinformaatilisele meetodile, vaadeldi, klassifitseeriti ning hinnati ruumiandmete kihte, arvestades nende sobivust elektrituulikute rajamiseks. Sobivate arendusalade valimisel lähtuti ruumiandmete klassifitseerimisel järgmistest kriteeriumide tüüpidest: tõenäoliselt ebasobivad alad, täiendavat tähelepanu vajavad alad ja põhimõtteliselt sobivad alad. Lähtuvalt teemaplaneeringu täpsusastmest (mõõtkava 1:125000) ja planeeringu koostamisel kasutatud meetodilistest, sh arendusalade määramiseks kasutatud kriteeriumide iseloomust ning planeeringu koostamisel tehtud uuringutest lisati arendusalale (või nende grupile) puhverala, mille tulemusena moodustus elektrituulikute arenduspiirkond. Määratud arenduspiirkonna sees võib elektrituulikute arendusala laieneda või kitseneda juhul, kui see osutub võimalikuks sobivuskriteeriumide täpsema analüüsi tulemuste alusel järgnevate kohaliku omavalitsuse tasandi planeeringute koostamisel. Teemaplaneeringus on määratud elektriülekanedeliinide põhimõttelised asukohad ja planeeringu elluviimise võimalused. Teemaplaneeringu lisas on eraldi välja toodud kompensatsioonimehhanismide võimalused planeeringu elluviimisel, milles soovitatakse elektrituulikute rajamisel rakendada erinevaid kompensatsioonimeetmete võimalusi kohaliku kogukonna elu-olu edendamiseks.

Teemaplaneeringus on määratletud tuulikupargi mõiste. Tuulikupark on mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektriyaam. Teemaplaneeringu mõistes koosneb tuulikupark vähemalt kahest tuulikust. Teemaplaneeringust peab lähtuma juhul, kui soovitakse rajada vähemalt kahest alates 500 kW võimsusega elektrituulikust koosnevat ja elektrivõrku ühendavat tuuleparki, milles kasutatakse elektrituuliku, mille torn on maksimaalselt 175 m kõrge, rootori labade diameeter on kuni 150 m ja elektrituuliku maksimaalne kogukõrgus (koos labadega) on 250 m ja ühe elektrituuliku emiteeritav müratase ei ole tugevam kui 110 db. Kõrgemate kui 250 m (kogukõrgus koos labadega) tuulikute kavandamisel tuleb koostada asjakohane üldplaneering või maakonnaplaneering.

Teemaplaneeringu koostamisel on algusest peale arvesse võetud ning tasakaalustatud riigi ja kohaliku omavalitsuse ruumilise arengu vajadused lähtuvalt planeeringuala majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise keskkonna ja looduskeskkonna pikaajalistest suundumustest. Planeeringulahendus tugineb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruandele, mis sisaldab planeeringus kavandatud tegevustega kaasnevaid keskkonnavalaseid, sotsiaalseid, kultuurilisi ja majanduslikke kaalutlusi ning olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid. KSH läbiviimisel on muuhulgas tuginetud planeeringu koostamise ajal tehtud järgmistele analüüsidele: „Analüüs rohevõrgustiku osas teemaplaneeringuga kavandatavate objektidega kaasnevatest võimalikest mõjudest ja neid leevendavatest meetmetest“, „Analüüs linnustiku osas teemaplaneeringuga kavandavate objektidega kaasnevatest võimalikest mõjudest ja neid leevendavatest meetmetest“, „Nahkhiirte elu- ja koondumispaiakade analüüs seoses tuuleenergeetika teemaplaneeringuga Saare, Hiiu, Lääne ja Pärnu maakonnas“. Lisaks koostati uuring „Läänemaa tuulikuparkide mõjud lähialade elanikele“. Keskkonnaameti peadirektor oma 29.11.2012 kirjas nr 6-8/12/26197-2 kiitis heaks tuuleenergeetika teemaplaneeringu KSH aruande.

Teemaplaneering koosneb seletuskirjast ja kahest kaardist: planeeringukaardist ja tsoneeringukaardist mõõtkavas 1:125 000. Teemaplaneering ei anna otsest alust tuulikupargi rajamiseks. Tuulikupargi rajamise aluseks on kohaliku omavalitsuse detailplaneering, üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneering või üldplaneering, millega määratakse tuulikute arv ja nende paiknemine konkreetses tuulikupargis, võimalikud mõjud ja leevendusmeetmed.

Teemaplaneering on koostatud koostöös Saare, Hiiu ja Lääne maavalitsustega, ühiseks konsultandiks on OÜ Hendrikson & Ko. Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringu ja selle KSH algatas maavanem 18.09.2009 korraldusega nr 109. Teemaplaneeringu koostamine on toimunud koostöös Pärnu maakonna kohalike omavalitsuste ja riigiasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi teemaplaneering käsitleb ning teiste huvitatud isikutega, sh tuulikuparkide arendajatega. Kogu teemaplaneeringu koostamise ajal oli igatüüli võimalik tutvuda planeeringumaterjalidega planeeringuportaalis. Avalikkusele suunatud tutvustused ja arutelud viidi läbi planeeringu koostamise käigus vastavuses planeerimisseaduses sätestatud nõuetega. Teave teemaplaneeringu avalike väljapanekute ja arutelude kohta esitati Pärnu Maavalitsuse veebilehel ja kohalike omavalitsuse veebilehtedel. Kõikidest planeeringu koostamise etappidest teavitas maavanem avalikkust ka ajalehe Pärnu Postimees kaudu. Ajavahemikul 15.-29.03.2010 toimus teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avalikustamine Häädemeeste seltsimajas ja Pärnu maavalitsuses. Ajavahemikul 5.-12.10.2010 viidi läbi teemaplaneeringu esimese ja 30.11-6.12.2010 teise eskiislahenduse avalikud väljapanekud ja arutelud. Teemaplaneeringu täpsustatud eskiislahenduse avalik tutvustamine toimus 19.-28.10.2011, arutelu Pärnu maavalitsuses 28.10.2011. Nimetatud avalikel aruteludel osales kokku ca 200 huvitatud isikut.

Enne teemaplaneeringu vastuvõtmist kooskõlastasid selle kõik Pärnumaa kohalikud omavalitsused ning seadusega nõutud (sh Siseministeeriumi poolt määratud) riigiasutused järgmiselt: Kaitseministeerium (09.03.2011), Siseministeerium (10.05.2011), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (22.02.2012), Lennuamet (14.02.2011), Maa-amet (08.12.2011), Terviseameti Lääne talitus (18.02.2011), Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon (02.12.2011). Teemaplaneeringu on kooskõlastanud ka naabermaavalitsused - Lääne Maavalitsus (21.02.2011), Viljandi Maavalitsus (25.02.2011), Rapla Maavalitsus (18.03.2011) ja Järva Maavalitsus (14.02.2011).

Kogu teemaplaneeringu koostamise kõige keerukamaks (kõige rohkem arvamusi ja vaidlusi tekitanud) küsimuseks oli teema – kui kaugele on otstarbekas maakonnaplaneeringus tuulikupark planeerida elamutest ja tiheasustusaladest. Teemaplaneeringu koostamise käigus läbiviidud uuringute, erinevate huvigruppide huvide ja senini valmishitatud tuulikuparkide kogemuste ja planeeringu kooskõlastajate poolt esitatud nõuete kaalutlemise tulemusena kujunes tuulikupargi kauguseks 1000 m elamutest ning 2000 m tiheasustusaladest.

Planeeringuprotsessi kõige esimeses etapis pakuti tuulikupargi puhvertsooni ulatuseks elamutest 500 m. Pärast esialgseid teemaplaneeringu avalikke tutvustusi märtsis 2010 selgus, et see pole piisav. Töötava tuulikupargi mõjude kohta informatsiooni saamiseks korraldati Pärnu, Lääne, Saare ja Hiiu kohalikele omavalitsuste ning maavalitsuste esindajatele 27.04.2010 Aulepa tuulepargi külastus ja seminar. Kõige probleemsemaks teemaks oli jällegi tuulikupargi ja elamu vahelise kauguse ulatus. Kuigi tuulikupargile kõige lähema elamu ja tuuliku vahemaa Aulepas on ca 750 m, on kohalikud elanikud tuulikute töötamisest häiritud nii öösel kui päeval.

Töötavate tuulikuparkide mõju väljaselgitamiseks lähialade elanikele tellisid maavalitsused teemaplaneeringu koostamise käigus uuringu “Läänemaa tuulikuparkide mõjud lähialade elanikele”. Uuringust selgus, et valdav enamik vastanutest kuuleb tuulikute poolt tekitatavat müra ja on sellest häiritud. Ka uuringu läbiviijad järeldasid, et uute tuulikuparkide planeerimisel peaks lähtuma karmimast normatiivist kui hetkel kehtiv 40 dB.

Lähtuvalt tuulikuparkide ja asustuse vahelise ulatuse kohta esitatud seisukohtade ja arvamuste paljususest ning olukorrast, kus tuulikuparkide planeerimise kogemus Eestis on äärmiselt tagasihoidlik, oli oluline tuulikuparkide kauguse määramisel järgida ettevaatusprintsipi. Pärnu maavalitsuses 28.10.2010 kohalike omavalitsuste esindajatega

läbiviidud koosolekul jõuti lõpuks ühisele otsusele, tuginedes erinevatele koosolekutele, aruteludele ja arvamustele, et puhvri ulatus üksikelamu puhul on 1000 m.

Tiheasustusala ümber ulatuslikuma puhvertsooni vajadus põhineb eelkõige kaalutlusel, et tiheasustusalas elab kümneid kuni sadu kordi rohkem inimesi kui hajaasustuses paiknevas üksikelamus. Samuti lähtuti tiheasustusala puhvri ulatuse määramisel asjaolust, et tulenevalt tiheasustusala ja üksikmajapidamise erinevusest, vajavad just tiheasustusalad arendustegevuseks uusi elamualasid, sotsiaalobjekte ehk uusi maa-alasid asustuse arendamiseks. Seda toetavad kehtivad kohalike omavalitsuste üldplaneeringud, milles on kavandatud uusi elamualasid just olemasoleva tiheasustuse lähipiirkonda. Samuti Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ on määratud asustuse laienemise soovitatav suund Pärnu linna lähiümbruses. Nendest kaalutlustest lähtuvalt jõuti tiheasustuse puhul ühisele seisukohale, et 2000 m on minimaalne kaugus, millest peab lähtuma tuulikuparkide planeerimisel.

Mitmed teemaplaneeringu kooskõlastajad on välja toonud, et fikseeritud puhvri ulatused (1000 m ja 2000 m) rahuldavad nende vajadusi ning toonud välja need juhud, kus pole arvestatud kokkulepitud puhvri ulatusega. Terviseamet on rõhutanud, et lähemale kui 1000 m elamust ning 2000 m tiheasustusalast tuulikuparke planeerida ei tohi. Arenduspiirkonnad lähemal kokkulepitud kriteeriumitest ei ole sobilikud, kuna elanikud võivad olla ohustatud müra häirivusest. Kooskõlastuse andmisel on Terviseamet lähtunud rahvatervise seaduse § 4 sätestatud elukeskkonna- ja tervisekaitse põhimõttest, mille kohaselt inimene ei tohi ohustada teise inimese tervist oma otsese tegevusega või elukeskkonna halvendamise kaudu. Eluaseme ja puhketingimused peavad soodustama tervise säilimist ning müra-, vibratsiooni, ultraheli- ja infrahelitasid ei tohi esile kutsuda tervisehäireid ning peavad vastama puhke- ja olmetingimuste kehtestatud nõuetele. Seetõttu käesoleva teemaplaneeringuga, lähtuvalt ettevaatusprintsipiist ja koos maakonna kohalike omavalitsustega avaliku planeerimisprotsessi käigus kujunenud planeeringulahendusest, ei ole otstarbekas ja vajalik kavandada tuulikuparke tiheasustusega aladele lähemale kui 2000 m.

Vastavalt planeerimisseaduses sätestatud põhimõtetele on maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu muutmise võimalused järgmised: maakonnaplaneeringut on maavanemal õigus muuta ainult kohaliku omavalitsuse üldplaneeringu või üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringuga tehtud põhjendatud ettepanekute alusel (PlanS § 8 lg 4).

Pärnu maavanem võttis teemaplaneeringu vastu ning suunas avalikule väljapanekule 5.06.2012 korraldusega nr 353. Teemaplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 14.06.-09.08.2012 ja avalik arutelu 18.09.2012 Pärnu maavalitsuses. Avaliku väljapaneku ajal sai maavanem planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid seitsmelt isikult. Kaalutlemise tulemusena leidis maavanem, et nelja isiku vastuväiteid ja ettepanekuid pole võimalik arvestada: MTÜ Eesti Tuuleenergia Liit, Elektri Energia AS, Eurowind OÜ (esindaja vandeadvokaat Silja Holsmer) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioon. Arvestamata jäänud vastuväited puudutasid eelkõige teemaplaneeringus sätestatud elektrituulikute rajamiseks ebasobivate alade valikukriteeriumeid, sh tuuliku kaugust elamutest ja tiheasustusaladest ning mõningate alade väljajätmist planeeringust.

8.11.2012 esitas maavanem teemaplaneeringu koos menetlusdokumentide kausta ja informatsiooniga arvestamata jäänud vastuväidete kohta planeeringujärelevalveks Siseministeriumile.

Planeeringujärelevalve tulemusena andis regionaalminister oma 19.06.2013 kirjas nr 13-2/74-2 nõusoleku teemaplaneeringu heaks kiitmiseks pärast seda, kui maavanem on arvestanud järelevalve teostaja esitatud nõuetega. Vastavalt järelevalve teostaja nõudmistele viis maavanem parandused teemaplaneeringusse ja saatis järelevalve teostajale vastavad selgitused Pärnu Maavalitsuse 4.10.2013 kirjaga nr 6-1/2013/1279-2 „Puuduste

kõrvaldamine Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringus“. Selles kinnitas maavanem, et järelevalve teostaja esitatud enamike nõuetega on arvestatud. Samuti tõi välja argumendid ja põhjused nende nõuete kohta, mida polnud võimalik täita.

Lähtuvalt järelevalve teostaja nõudmistest täpsustas ja täiendas maavanem teemaplaneeringut järgnevalt. Seletuskirja peatükk „Kompensatsioonimehhanismid kohaliku kogukonna hüvanguks“ viidi planeeringu lisaks. Seletuskirja lisati üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ sätestatud põhimõtted tuuleenergeetika arendamiseks ning selgitus teemaplaneeringu koostamisel olemasolevate hädaolukorra riskianalüüside arvestamise, planeeringus kasutatud kriteeriumide ja puhveralade ulatuse määramise kohta. Täpsustati teemaplaneeringus käsitletavate tuulikute parameetreid ja tuuleenergeetika arendamise põhimõtteid.

Seletuskirja peatükki 3.3.1 lisati kaks punkti: „18. Elektrituumikute paigutamine oleks erandina ning põhjendatud juhul võimalik elamule ka lähemale kui 1000 m järgmiste eelduste täitmisel: 1) tuulikupargi rajamise aluseks on üldplaneering, üldplaneeringu teemaplaneering või detailplaneering ja 2) tuulikupargi rajamise aluseks oleva planeeringu koostamise käigus on läbi viidud müra ning visuaalsete mõjude hinnang ning ette on nähtud meetmed müra normtaseme tagamiseks ning teiste negatiivse mõjude, sh visuaalsete mõjude leevendamiseks ja 3) tuulikupargi rajamiseks on andnud kirjaliku nõusoleku kõik puhveralasse jäävate elamumaade omanikud. Selleks, et oleksid kaitstud ka need isikud, kes soovivad oma kinnistuid tulevikus hoonestada, tuleb nõusoleku küsimist laiendada ka neile isikutele, kellele kuuluvad kinnistud on hetkel hoonestamata, kuid kellel selleks on seaduse järgi tulevikus võimalus.“ ja „19. Juhtudel, kui tuulikuparki soovitakse rajada lähemale kui 2000 m Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“ määratud Via Baltica maantee trassist, tuleb koostada planeering tuulikute asukohtade määramiseks ning hinnata tuulikute paigutusest ja töötamisest lähtuvat mõju liiklusohutusele, sh nende negatiivset visuaalset mõju ning tuulikute ja maanteest lähtuvate häiringute koosmõju piirkonna elanikele. Planeeringu koostamisel tuleb kohalikul omavalitsusel teha koostööd Maanteeametiga.“ Tagamaks 1.10.2012 Pärnu maavanema korraldusega nr 529 kehtestatud Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“ õigusselguse ja õiguskindluse, on käesolevasse teemaplaneeringusse lisatud punkti „19“ puhul kasutatud sarnast sõnastust nagu Via Baltica teemaplaneeringu kehtestamisel.

Vastavalt järelevalve teostaja 4.11.2013 kirjas toodud nõudele on maavanem veelkord kaalunud arendusalade P18, P19 ja P20 lisamist teemaplaneeringusse. Nimetatud arendusalade ettepanek töötati välja Sauga valla üldplaneeringu koostamise käigus aastatel 2007-2011. Arendusalad P18, P19 ja P20 paiknevad elamutele lähemal kui 1000 m ja Sindi linnale lähemal kui 2000 m. Seega need alad ei vasta teemaplaneeringu valikukriteeriumidele. Nimetatud alade määramise kohta on olnud suur avalikkuse vastuseis Sauga vallas kogu üldplaneeringu koostamisprotsessi vältel. 26.03.2009 saatsid 303 isikut vallavalitsusele kirja, milles ei nõustuta üldplaneeringuga kavandatavate tuulikuparkidega. Korduvalt on Tõnu-Rasmus Põldvee 121 Sauga valla elaniku nimel teinud ettepaneku – mitte rajada Urge ja Pulli külla suurt tuulikuparki. Planeeringuvaiete tõttu esitas vallavalitsus üldplaneeringu ka Siseministeeriumile eriarvamuse lahendamiseks. Siseministeeriumi 07.05.2012 kirjas nr 13-2/26-6 antud seisukohast lähtuvalt tühistas Sauga Vallavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 53 koostatava üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. Pärast seda on Sauga Vallavalitsus uuesti alustanud üldplaneeringu koostamist – viinud läbi riigihanke ja valinud uue konsultandi.

Sauga Vallavolikogu 24.05.2012 otsusega nr 19 on antud kooskõlastus teemaplaneeringule, kus arendusalad P18, P19 ja P20 pole määratud. Sauga Vallavolikogu 26.09.2013 võttis

vastu otsuse, mille alusel on alustatud uue üldplaneeringu lahenduse koostamist, mistõttu pole maavanemal võimalik nimetatud arendusalasid üle kanda teemaplaneeringusse. Järelevalve teostaja nõudmisel lisas maavanem teemaplaneeringu seletuskirja peatükki 3.3.1 punkti 18, milles on antud võimalus ja fikseeritud tingimused tuulikupargi planeerimiseks elamule lähemale kui 1000 m, erandina ning põhjendatud juhul. Võttes aluseks eelneva ja asjaolud, et teemaplaneeringu on kooskõlastanud kõik Pärnumaa kohalike omavalitsuste volikogud ja teemaga seotud riigiasutused, planeeringu KSH aruanne on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud ja nimetatud alade kohta on olnud kogu planeerimisprotsessi vältel suur avalikkuse vastuseis, siis ei ole antud etapis võimalik arendusalasid P18, P19 ja P20 lisada teemaplaneeringusse.

Nõude arendusala P25 vähendamiseks looduskaitsealastel kaalutlustel esitas Keskkonnaamet teemaplaneeringu kooskõlastamisel. Samuti järelevalve teostajale antud seisukohas kinnitas Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni juhataja 11.02.2013 oma kirjas nr PV 6-5/13/2931-2, et Keskkonnaamet jääb oma nõude juurde, mille kohaselt arendusalast P25 tuleb välja jätta looduslik ala Nurme ja Elbu rabas. Kaalutlenud Keskkonnaameti kooskõlastuse looduskaitsealaste tingimusi, arvestades seejuures ka Sauga Vallavolikogu 24.05.2012 otsust nr 19 „Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu kooskõlastamine“ ja tuginedes järelevalve teostaja 19.06.2013 kirjas nr 13-2/74-2 antud seisukohale, ei olnud maavanemal võimalik arendusala P25 lisada planeeringusse esialgses ulatuses.

Sauga valla Eametsa küla puhul on tegemist tiheasustusala tunnustega alaga, kuigi seda Pärnu maakonna planeeringus (kehtestatud 1998) tiheasustusalaks ei määratud. Tegemist on endise aianduskooperatiivide piirkonnast väljaarendatud elamurajooniga, mis on kasvanud ca 400 hoonestatud kinnistuga elamualaks. Kehtivate detailplaneeringute kohaselt toimub tiheasustusala laienemine veelgi. Eametsa küla käsitlemine teemaplaneeringus tiheasustusalana on igati otstarbekas ja vajalik. Lähtuvalt PlanS § 7 lg-st 5 ja tuginedes Sauga Vallavolikogu 24.05.2012 otsusele nr 19 „Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu kooskõlastamine“, teeb maavanem Sauga Vallavolikogule ettepaneku Eametsa küla määramiseks tiheasustusalaks ja Sauga valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Regionaalminister, olles tutvunud Pärnu maavanema 04.10.2013 kirjaga nr 6-1/2013/1279-2 esitatud selgitustega regionaalministri 19.06.2013 kirjas nr 13-2/74-2 toodud märkustega arvestamise kohta ja põhjendustega arvestamata jäetud märkuste ja vastuväidete kohta esitatud seisukohtade osas, andis 4.11.2013 kirjaga nr 13-2/74-4 heakskiidu Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringule ning tegi ettepaneku teemaplaneeringu kehtestamiseks.

Teemaplaneeringu kehtestamise põhjendused on lisaks toodud Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringu seletuskirjas ja planeeringujoonistel, mis on korralduse lahutamatud lisad.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 2 ning arvestades planeerimisseaduse § 7 lg-s 5, § 23 lg-s 6, § 24 lg-s 6, § 25 lg-tes 2 ja 3 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 44 lg-s 1 sätestatut:

1. Kehtestan Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu lisatud kujul.
2. Kehtestatud teemaplaneeringuga on võimalik tutvuda Pärnu Maavalitsuses aadressil Akadeemia tn 2 Pärnus ja Pärnu Maavalitsuse veebilehel <http://parnu.maavalitsus.ee>

3. Ärakiri käesolevast korraldusest koos teemaplaneeringuga saata Pärnu maakonna kohalikele omavalitsustele ja Siseministeriumile ühe kuu jooksul käesoleva korralduse allakirjutamise päevast arvates.
4. Pärnu Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonna planeeringute talitusel avaldada teade teemaplaneeringu kehtestamise kohta Pärnu Maavalitsuse veebilehel, ajalehes Pärnu Postimees ühe kuu jooksul käesoleva korralduse allakirjutamise päevast arvates.
5. Teade teemaplaneeringu kehtestamisest saata Pärnumaa kohalikele omavalitsustele, Siseministeriumile, Majandus-ja Kommunikatsiooniministeriumile, Maanteeametile, Maanteeameti Lääne regioonile, Keskkonnaametile, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonile, Maa-ametile, Muinsuskaitseametile, Keskkonnaministeriumile, Sotsiaalministeriumile, Terviseameti Lääne talitusele, Kultuuriministeriumile, Kaitseministeriumile, Põllumajandusministeriumile, Põllumajandusameti Pärnu keskusele, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale, Eestimaa Looduse Fondile, Eesti Ornitoloogiaühingule, Päästeameti Lääne päästkeskusele, Eesti Energia AS-ile, Elektrilevi OÜ-le, Elering OÜ-le, MTÜ Eesti Tuuleenergia Liit, Elektri Energia AS, Eurowind OÜ, MTÜ Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioon 14 päeva jooksul käesoleva korralduse allakirjutamise päevast arvates.
6. Teen Sauga Vallavolikogule ettepaneku Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks ja Eametsa küla tiheasustusala määramiseks.
7. Korralduse vaidlustamiseks on igal isikul, kes leiab, et otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama teemaplaneeringu kehtestamisest, esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaie Pärnu Maavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Metsoja