

Olulise ruumilise mõjuga objektid on (Vabariigi Valitsuse määrus)

.....

6) rohkem kui 5 tuulikuga tuuleelektrijaam koguvõimsusega üle 7,5 MW;

Planeerimisseadus:

§ 29². Olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku planeeringu koostamise erisused

(4) Olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valikul tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta.
(5) Kui olulise ruumilise mõjuga objekti võimalikud asukohad jäävad mitme kohaliku omavalitsuse territooriumile, merealadele või avalike veekogude aladele ja üldplaneeringute koostamine mitme kohaliku omavalitsuse omavahelisel kokkuleppel ei ole asukoha valikuks otstarbekas või võimalik, valitakse olulise ruumilise mõjuga objekti asukoht maakonnaplaneeringu alusel.

(6) Olulise ruumilise mõjuga objekti planeeritava maa-ala suuruse:

...

2) määrab maavanem koostöös olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha võimalike kohalike omavalitsuste ja Keskkonnaametiga, kui asukoht valitakse maakonnaplaneeringu alusel;

3) kooskõlastab regionaalminister.

(7) Kui olulise ruumilise mõjuga objekti asukoht valitakse maakonnaplaneeringu alusel:

- 1) kaasab maavanem planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kohalikud omavalitsused;
- 2) jõustub maakonnaplaneeringu kehtestamise otsus järgmisel päeval pärast olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha kandmist valitud asukoha kehtestatud üldplaneeringusse;
- 3) koostatakse olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha detailplaneering või väljastatakse projekteerimistingimused kehtestatud maakonnaplaneeringu alusel;
- 4) **toimub olulise ruumilise mõjuga objekti ehitamiseks vajalik sundvõõrandamine maakonnaplaneeringu ja detailplaneeringu alusel.**

(9) Kui olulise ruumilise mõjuga objekti võimalikud asukohad jäävad mitme kohaliku omavalitsuse territooriumile ning võimalikke asukohti on rohkem kui kaks, võib enne olulise ruumilise mõjuga objekti asukohta määrava planeeringu koostamist teha eelnevalt asukoha eelvaliku. (

(10) Asukoha eelvalikut võib teha maavanem, kohalik omavalitsus või olulise ruumilise mõjuga objekti ehitamisest huvitatud juriidiline isik. Kui eelvalikut teeb olulise ruumilise mõjuga objekti ehitamisest huvitatud juriidiline isik, teatab ta asjaomasele maavanemale ja kohalikule omavalitsusele ning Keskkonnaametile asukoha eelvaliku alustamisest kahe nädala jooksul eelvaliku alustamise päevast arvates.

(11) Asukoha eelvaliku tegija:

- 1) teatab eelvaliku alustamisest vähemalt ühes üleriigilise levikuga päevalehes, regulaarselt ilmuvas maakonnalehes ja vähemalt üks kord kuus ilmuvas valla- või linnalehes;
- 2) korraldab eelvaliku käigus olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha võimalikes kohalikes omavalitsustes avalikke väljapanekuid, teatades avaliku väljapaneku aja ja koha käesoleva lõike punktis 1 nimetatud ajalehtedes hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust;
- 3) korraldab eelvaliku tulemusi tutvustava avaliku arutelu olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha võimalikes kohalikes omavalitsustes, teatades avaliku arutelu aja ja koha käesoleva lõike punktis 1 nimetatud ajalehtedes hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist;
- 4) tutvustab eelvaliku tulemusi käesoleva lõike punktis 1 nimetatud ajalehtedes.

(12) Asukoha eelvaliku alusel algatab kohalik omavalitsus või käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatud juhul maavanem olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku planeeringu. **Kohalik omavalitsus või maavanem võib põhjendatud¹ juhtudel keelduda olulise ruumilise mõjuga objekti planeeringu algatamisest. See paragrahv kehtib alates 01.07. 2009. Arendaja võib valida asukoha, tehakse (arendaja poolt) ära eelvalik, siis planeering ja siis on arendajal ÕIGUS SUNDVÕÕRANDAMISELE.**

Ehk arendaja saab meil maa ära võtta.

1 Kohalikud omavalitsused räägivad pidevalt, et nad ei julge kunagi ei öelda, just sell pärast, et ei pea end piisavalt kompetentseks, et leida vettepidav põhjendus. Ekspertiis maksvat 10 000 kr/lk ja advokaadid samuti. Sellist 'raha raiskamist', juhul kui teda on, ei pruugi valijad hiljem hinnata.