



## SAARE MAAVALITSUS

---

Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioon

tuuliki@tuuleenergia.ee

Teie {senderRegDate} nr  
{senderRegNumber}

Meie 01.08.2012 nr 12-2/712

Seisukoht tuuleenergeetika teemaplaneeringule esitatud vastväitele

Hr Martin Kruus

Esitasite tuuleenergeetika teemaplaneeringule vastuväite, mille kohaselt leiate, et planeeringu seletuskirja pt 3.3.1 punkt 10, mille kohaselt võib kohalik omavalitsus keelduda planeeringute menetlemisest seni, kuni ei ole sõlmitud omavalitsusele ja/või kogukonnale majanduslikku tulu genereerivat kokkulepet, ning taolised kokkulepped tuleb sõlmida enne planeeringu algatamist, on ebaseaduslik ja tuleb planeeringu tekstist eemaldada. Leiate, et kompensatsioonimehhanismide puhul ei saa teemaplaneeringuga kehtestada tuuleenergiale varjatud maksu ega seada tingimusi, mis tuleks reguleerida seadustes või määrustes, vaid tutvustada ning soovitada koostöömudelit võttes aluseks reaalselt tehtud ja toimivad lahendused. Igasugune koostöölepe eeldab pooltevahelist kokkulepet, mistõttu ei saa seda siduda planeeringu menetlemisega.

Vastuseks Teie vastuväitele märgime, et kohalikul omavalitsusel on õigus ja kohustus tuuleenergeetikat puudutavate planeeringute algatamisel või algatamata jätmisel arvestada ühe kaalutluse alusena sellest saadavat tulu kogukonnale. Teemaplaneering peab sellele selgelt tähelepanu juhtima. Samale seisukohale jõudis Saare, Hiiu, Pärnu ja Lääne maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringute koostamise juhtrühm oma 19.07.12 Kuressaare toimunud koosolekul. Nii tuuleenergeetika arendajaid kui kohalikke huvisid võimalikult arvestava kompromissina sõnastame seletuskirja pt 3.3.1 punkt 10 järgmisena: „Kohalikul omavalitsusel on otstarbekas detailplaneeringute, üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringute või üldplaneeringu menetlemisele asudes arvestada avaliku huviga, muuhulgas eelkõige kohaliku kogukonna huvi ja kasuga ning omavalitsuse arengudokumentidega. Enne detailplaneeringute, üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringute või üldplaneeringu algatamist tuleb kohalikul omavalitsusel kaaluda kogukonna kasu määratleva kokkuleppe sõlmimise vajadust ja tingimusi. Taoliseks kokkuleppeks võib olla näiteks koostööprotokoll arendajaga vmt eelkokkulepe. Planeeringu menetlemise käigus selguvate asjaolude alusel täpsustavad osapooled sõlmitavaid lepingutingimusi enne detailplaneeringu, üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu või üldplaneeringu kehtestamist (vt pikemalt alapeatükis 3.3.2).“

Kuna teemaplaneeringu avaliku väljapaneku ajal on sellele esitatud ettepanekuid, mis võivad kaasa tuua põhilahenduse muutmise ja uue avaliku väljapaneku, teavitame teemaplaneeringu avaliku arutelu toimumise aja ja koha Teile hiljem, kuid mitte vähem kui üks nädal enne selle toimumist.

Täname planeeringu protsessis aktiivse osalemise eest!

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija

Maasekretär maavanema ülesannetes

Agne Peetersoo 452 0518

Agne.Peetersoo@saare.ee